

ADITIVO CONTRATUAL

LOCADORES: LUIS FERNANDO DE AZEVEDO, Brasileiro, Casado, Produtor Rural, portador da CI RG n° 048058 SEJUSP/MS e CPF n° 311.213.221-15 e **RITA DE CÁSSIA DE SOUZA CORREA DE AZEVEDO**, Brasileira, Casada, Designer, portadora da CI RG 344526 SSP/MS e do CPF 855.920.307-97, ambos residentes e domiciliados na cidade de Campo Grande/MS, representado neste ato por **NELSON BENEDITO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA**, com sede à Rua Euclides da Cunha, n° 1674, Santa Fé, inscrito no CNPJ n° 01.755.916/0001-14, de ora em diante denominado LOCADORES, e de outro lado:

LOCATÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL CRESS – 21. REGIÃO/MS, inscrita no CNPJ n° 33.772.773/0001-45, com sede na Rua Shoei Arakaki n° 205, Bairro Vila Carvalho, CEP 79005-130 em Campo Grande - MS, tendo como Representante Legal **CARMEN FERREIRA BARBOSA**, Brasileira, Divorciada, Assistente Social, portadora da CI RG n° 524646 SSP/MS, CPF n° 445.274.111-87, Telefone (67) 99106-4687 e e-mail carmenfebar@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, 4950, Apartamento 1301, Torre 1, Edifício Garden San Francisco, Bairro São Francisco, CEP 79002-367 em Campo Grande-MS, de ora em diante denominado simplesmente LOCATÁRIO.

GARANTIA CONTRATUAL: SEGURO FIANÇA TOO SEGUROS S.A. – PROPOSTA N° 002195 APOLICE N° 1074600134757.

Pelo presente instrumento particular de **ADITIVO CONTRATUAL AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL SITUADO NA Rua Dr. Arthur Jorge, 48, Bairro Centro, CEP 79002-141 em Campo Grande/MS. Inscrição imobiliária n° 5560120194**, que entre si fazem, as partes supra qualificadas, ajustam e contratam, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA 1ª: NESTE ATO PASSA A CORRIGIR O CEP DO IMÓVEL E AJUSTAR FINS COMERCIAIS:

CLÁUSULA 2ª OS LOCADORES dão em locação ao LOCATÁRIO o imóvel de sua propriedade situada na **Rua Dr. Arthur Jorge, 48, Bairro Centro, CEP 79002-440 em Campo Grande/MS. Inscrição imobiliária n° 5560120194**. Contendo: 01 recepção, 05 salas, 04 wc, e 01 depósito. (Toda descrição detalhada consta no termo de vistoria).

CLÁUSULA 3ª O imóvel ora dado em locação será utilizado exclusivamente para fins **comerciais**. Onde funcionará a sede do Conselho Regional de Serviço Social CRESS – 21 REGIÃO/MS.

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições estipuladas no Contrato de Locação e Vistoria ambos datados em 25 de Novembro de 2024.

As partes firmam o presente aditivo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, produzindo seus devidos e legais efeitos.

Campo Grande/MS, 20 de Janeiro de 2025.



CRESSMS
Conselho Regional de Serviço Social 21ª Região

(essa folha integra o aditivo contratual do imóvel situado na Rua Dr. Arthur Jorge, 48, Bairro Centro, CEP 79002-440 em Campo Grande/MS assinado em 20 de Janeiro de 2025).

**LUIS FERNANDO DE AZEVEDO
E RITA DE CÁSSIA DE SOUZA CORREA DE AZEVEDO
Rep. por Nelson Benedito Consultoria Imobiliária Ltda.
LOCADORES**

**CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL CRESS – 21. REGIÃO/MS
Rep Legal CARMEN FERREIRA BARBOSA
LOCATÁRIO**

Testemunhas:

Nome: Raquel Milani Cardoso
CPF: 012.715.271-70

Nome: Michele Alves
CPF: 028.221.731-25





 Daniela Mandetta Netto  Michele Cristina B. de Jesus  RAQUEL MILANI  Carmen Ferreira Barbosa
Fast4Sign - Locador(es) Fast4Sign - Testemunha Fast4Sign - Testemunha Fast4Sign - Locatário(a) / Representante Lega...

Certificado de assinatura de documento entre as partes

LUIS FERNANDO X CRESS- CORREÇÃO CEP E AJUSTES.pdf

Código do documento: VxPUs3QEeqKKK7j7MaXc1737481532

Assinaturas

-  Daniela Mandetta Netto Ferreira(danielamandetta@gmail.com) - CPF: 016.129.011-66
Assinou o documento como Locador(es) *Daniela Mandetta Netto Ferreira*
-  Michele Cristina B. de Jesus Alves(michele_cristina_@hotmail.com) - CPF: 028.221.731-25
Assinou o documento como testemunha *Michele Cristina B. de Jesus Alves*
-  RAQUEL MILANI CARDOSO(raquel_mica@hotmail.com) - CPF: 012.715.271-70
Assinou o documento como testemunha *RAQUEL MILANI CARDOSO*
-  Carmen Ferreira Barbosa (carmenfebar@hotmail.com) - CPF: 445.274.111-87
Assinou o documento como Locatário(a) / Representante Legal, veja a imagem da assinatura:
<https://app.fast4sign.com.br/evidence/40rnVJ0XkdvEijxwpGoR1737481592> *Carmen Ferreira Barbosa*

Eventos do documento

- **21/01/2025 14:45** - Arquivo **criado** por [NELSON BENEDITO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA\(aluguel.novacap@gmail.com \)](mailto:NELSON BENEDITO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA(aluguel.novacap@gmail.com)) - DATE_ATOM: 2025-01-21T14:45:32-03:00
- **21/01/2025 14:45** - [NELSON BENEDITO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA\(aluguel.novacap@gmail.com \)](mailto:NELSON BENEDITO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA(aluguel.novacap@gmail.com)) **Adicionou** um pedido de assinatura para danielamandetta@gmail.com - DATE_ATOM: 2025-01-21T14:45:49-03:00
- **21/01/2025 14:45** - Solicitação de assinatura enviada por email para danielamandetta@gmail.com - DATE_ATOM: 2025-01-21T14:45:50-03:00
- **21/01/2025 14:46** - [NELSON BENEDITO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA\(aluguel.novacap@gmail.com \)](mailto:NELSON BENEDITO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA(aluguel.novacap@gmail.com)) **Adicionou** um pedido de assinatura para carmenfebar@hotmail.com - DATE_ATOM: 2025-01-21T14:46:34-03:00
- **21/01/2025 14:46** - Solicitação de assinatura enviada por email para carmenfebar@hotmail.com - DATE_ATOM: 2025-01-21T14:46:35-03:00
- **21/01/2025 14:46** - [NELSON BENEDITO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA\(aluguel.novacap@gmail.com \)](mailto:NELSON BENEDITO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA(aluguel.novacap@gmail.com)) **Adicionou** um pedido de assinatura para raquel_mica@hotmail.com - DATE_ATOM: 2025-01-21T14:46:55-03:00
- **21/01/2025 14:46** - Solicitação de assinatura enviada por email para raquel_mica@hotmail.com - DATE_ATOM: 2025-01-21T14:46:56-03:00
- **21/01/2025 14:47** - [NELSON BENEDITO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA\(aluguel.novacap@gmail.com \)](mailto:NELSON BENEDITO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA(aluguel.novacap@gmail.com)) **Adicionou** um pedido de assinatura para michele_cristina_@hotmail.com - DATE_ATOM: 2025-01-21T14:47:19-03:00
- **21/01/2025 14:47** - Solicitação de assinatura enviada por email para michele_cristina_@hotmail.com - DATE_ATOM: 2025-01-21T14:47:20-03:00
- **21/01/2025 15:06** - [Carmen Ferreira Barbosa \(carmenfebar@hotmail.com \)](mailto:Carmen Ferreira Barbosa (carmenfebar@hotmail.com)) - CPF: 445.274.111-87 **Assinou** o documento. 179.181.179.137, iPhone, Mobile Browser, Geolocalização: -20.441977, -54.617591, token de reconhecimento facial: 7475196d-1a84-4f25-a8e7-5da5b2663cdd - DATE_ATOM: 2025-01-21T15:06:54-03:00
- **21/01/2025 15:12** - Email de solicitação para carmenfebar@hotmail.com lido - DATE_ATOM: 2025-01-21T15:12:39-03:00
- **21/01/2025 15:20** - Assinatura de [Carmen Ferreira Barbosa \(carmenfebar@hotmail.com \)](mailto:Carmen Ferreira Barbosa (carmenfebar@hotmail.com)) **Aceita** por [NELSON BENEDITO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA\(aluguel.novacap@gmail.com \)](mailto:NELSON BENEDITO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA(aluguel.novacap@gmail.com)) - DATE_ATOM: 2025-01-21T15:20:26-03:00
- **21/01/2025 15:21** - [Michele Cristina B. de Jesus Alves\(michele_cristina_@hotmail.com \)](mailto:Michele Cristina B. de Jesus Alves(michele_cristina_@hotmail.com)) - CPF: 028.221.731-25 **Assinou** o documento. 45.182.16.137, Windows 10, Chrome, Geolocalização: -20.424294, -54.630810 - DATE_ATOM: 2025-01-21T15:21:13-03:00
- **21/01/2025 15:22** - [RAQUEL MILANI CARDOSO\(raquel_mica@hotmail.com \)](mailto:RAQUEL MILANI CARDOSO(raquel_mica@hotmail.com)) - CPF: 012.715.271-70 **Assinou** o documento. 45.182.16.137, Windows 10, Chrome, Geolocalização: -20.424294, -54.630810 - DATE_ATOM: 2025-01-21T15:22:19-03:00
- **22/01/2025 18:12** - [Daniela Mandetta Netto Ferreira\(danielamandetta@gmail.com \)](mailto:Daniela Mandetta Netto Ferreira(danielamandetta@gmail.com)) - CPF: 016.129.011-66 **Assinou** o documento. 45.182.16.137, Windows 10, Chrome - DATE_ATOM: 2025-01-22T18:12:04-03:00

Hash do documento Original

SHA256: 6d69656535ffbd0cc96cceb6f98a9a782734af82e5d58e128f306951e3d94115

SHA512: aa8350ca9ccab755e523b1a48b74fd72e494c2efc0dc938adaf8604d79329b796b8377b8d4cd53e603b8c313d88718ddd0a09300782fd66cf9b20744ff72f9b7

Este log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima. Este documento está certificado pela **Fast4sign**.

<https://app.fast4sign.com.br/validator?key=VxPUs3QEqdKKK7j7MaXc1737481532>

